

ОТЧЕТ ООО "УК "Комфорт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017гг.

об исполнении договора управления многоквартирным домом

Адрес многоквартирного дома: г. Томская область, Томский район,

д. Кисловка, Заречное сельское поселение, мкр. "Северный, ул. Анны Ахматовой, д.1/1

Общая площадь помещений (м2) по техническому паспорту			4969,5
Площадь жилых помещений (м2)			3350
Площадь нежилых помещений (м2)			-
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (м2)			584,7
Количество квартир в доме			88
п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	533 856,00
2.	Вывоз ТБО (договор)	руб.	110 550,00
3.	Обслуживание домофонов	руб.	26 400,00
4.	Электроэнергия ОДН	руб.	22 670,00
6.	Текущий ремонт общего имущества	руб.	118 590,00
	Итого	руб.	812 066,00
	из них оплачено	руб.	674 014,80
РАСХОДЫ			
1	Содержание общего имущества дома		620 371,00
	Уборка мест общего пользования	руб.	65 604,00
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	74 328,00
	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	70 606,00
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	руб.	3 967,00
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	78 000,00
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	33 600,00
	техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	28 272,00
	Техническое обслуживание электрооборудования		27 185,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	21 839,00
	Обслуживание домофонов	руб.	26 400,00
	Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	руб.	7 800,00
	Электроэнергия ОДН	руб.	22 670,00
	Механизированная уборка снега в зимний период	руб.	25 000,00
	Услуги управляющей компании	руб.	135 100,00
2	Текущий ремонт общего имущества	руб.	104 240,00
2.1.	Работы по благоустройству территории		
	Вазоны у подъездов, высадка цветов	руб.	12 840,00
2.2.	Система электроснабжения		
	Замена электрооборудования (светильники с датчиком движения)	руб.	76 400,00
2.3.	Работы по содержанию прилегающей территории		
	Вывоз снега в зимний период	руб.	15 000,00
Справочно:			
задолженность населения за жилищные услуги на 01.01.2018г.			руб. 138 051,20

Директор

Главный бухгалтер

