

ОТЧЕТ ООО "УК "Комфорт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017гг.

об исполнении договора управления многоквартирным домом

Адрес многоквартирного дома: г. Томская область, г. Томск, ул. Алтайская, дом 97/4

Общая площадь помещений (м2) по техническому паспорту			3296,5
Площадь жилых помещений (м2)			2571,1
Площадь нежилых помещений (м2)			248,2
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (м2)			188,4
Количество квартир в доме			35
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	256 081,6
2.	Вывоз ТБО (договор)	руб.	5 119,10
3.	Обслуживание домофонов (договор)	руб.	6 562,50
5.	Электроэнергия ОДН	руб.	15 204,00
6.	Текущий ремонт общего имущества	руб.	91 016,90
	Итого	руб.	373 984,10
	из них оплачено	руб.	317 887,00
РАСХОДЫ			
1	Содержание общего имущества дома		346 068,60
	Уборка мест общего пользования	руб.	37 500,00
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	45 870,00
	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	5 119,10
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	54 189,00
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	22 100,00
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	21 699,00
	Техническое обслуживание электрооборудования		20 864,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	16 761,00
	Обслуживание домофонов	руб.	6 562,50
	Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	руб.	1 500,00
	Электроэнергия ОДН	руб.	15 204,00
	Услуги управляющей компании	руб.	98 700,00
2	Текущий ремонт общего имущества	руб.	117 000,00
2.1.	Работы по содержанию здания		
	Установка снегзадержателей	руб.	56 000,00
2.2.	Работы по обслуживанию здания		
	Обратный клапан (демонтаж, монтаж), профнастил	руб.	52 000,00
2.3.	Работы по благоустройству территории		
	Высадка цветов	руб.	4 000,00
2.4.	Система электроснабжения		
	Замена электрооборудования (светильники с датчиком движения)	руб.	5 000,00
Справочно:			
задолженность населения за жилищные услуги на 01.01.2018г.			руб. 56 098,00

Директор
Главный бухгалтер

