

ОТЧЕТ ООО "УК "Комфорт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017г

об исполнении договора управления многоквартирным домом
 Адрес многоквартирного дома: г. Томская область, Томский район,
 д. Кисловка, Заречное сельское поселение, мкр. "Северный, ул. Марины Цветаевой 9/1

Общая площадь помещений (м2) по техническому паспорту		7528,4	
Площадь жилых помещений (м2)		5143,3	
Площадь нежилых помещений (м2)		-	
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (м2)		813,7	
Количество квартир в доме		115	
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	819 636,30
2.	Вывоз ТБО (договор)	руб.	169 728,90
3.	Обслуживание домофонов	руб.	34 500,00
4.	Электроэнергия ОДН	руб.	50 932,00
6.	Текущий ремонт общего имущества	руб.	182 072,80
	Итого	руб.	1 256 870,00
	из них оплачено	руб.	1 062 475,00
РАСХОДЫ			
1	Содержание общего имущества дома		938 932,00
	Уборка мест общего пользования	руб.	128 081,00
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	95 464,00
	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	108 402,00
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	руб.	5 300,00
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	150 000,00
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	38 640,00
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	43 407,00
	Техническое обслуживание электрооборудования	руб.	41 737,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	33 529,00
	Обслуживание домофонов	руб.	34 500,00
	услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	руб.	8 540,00
	Механизированная уборка снега в зимний период	руб.	45 000,00
	Электроэнергия ОДН	руб.	50 932,00
	Услуги управляющей компании	руб.	155 400,00
2	Текущий ремонт общего имущества	руб.	162 274,00
2.1.	Работы по благоустройству территории		
	Вазоны у подъездов, высадка цветов	руб.	17 634,00
2.2.	Система электроснабжения		
	Замена электрооборудования (светильники с датчиком движения)	руб.	122 140,00
2.3.	Работы по содержанию прилегающей территории		
	Вывоз снега в зимний период	руб.	22 500,00
Справочно:			
задолженность населения за жилищные услуги на 01.01.2018г.		руб.	187 495,50

Директор

Главный бухгалтер

