

ОТЧЕТ ООО "УК "Комфорт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017гг.

об исполнении договора управления многоквартирным домом

Адрес многоквартирного дома: г. Томская область, Томский район,

д. Кисловка, Заречное сельское поселение, мкр. "Северный, ул. Марины Цветаевой 9/2

Общая площадь помещений (м2) по техническому паспорту			6249,2
Площадь жилых помещений (м2)			4215,3
Площадь нежилых помещений (м2)			-
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (м2)			734
Количество квартир в доме			116
п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	671 750,00
2.	Вывоз ТБО (договор)	руб.	139 104,90
3.	Обслуживание домофонов (договор)	руб.	34 800,00
4.	Электроэнергия ОДН	руб.	42 278,00
6.	Текущий ремонт общего имущества	руб.	149 221,00
Итого		руб.	1 037 153,90
из них оплачено		руб.	875 461,50
РАСХОДЫ			
1	Содержание общего имущества дома		799 803,00
	Уборка мест общего пользования	руб.	104 971,00
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	87 600,00
	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	88 843,00
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	руб.	4 700,00
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	120 000,00
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	45 870,00
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	35 575,00
	Техническое обслуживание электрооборудования	руб.	34 207,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	27 479,00
	Обслуживание домофонов	руб.	34 800,00
	Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	руб.	7 980,00
	Механизованная уборка снега в зимний период	руб.	15 000,00
	Электроэнергия ОДН	руб.	42 278,00
	Услуги управляющей компании	руб.	150 500,00
2	Текущий ремонт общего имущества		130 339,00
2.1.	Работы по благоустройству территории		
	Вазоны у подъездов, высадка цветов	руб.	15 264,00
2.2.	Система электроснабжения		
	замена электрооборудования (светильники с датчиком движения)	руб.	89 075,00
2.3.	Работы по содержанию прилегающей территории		
	Вывоз снега в зимний период	руб.	26 000,00
Справочно:			
задолженность населения за жилищные услуги на 01.01.2018г.			руб. 154 493,20

Директор

Главный бухгалтер

