

ОТЧЕТ ООО "УК "Комфорт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017гг.

об исполнении договора управления многоквартирным домом

Адрес многоквартирного дома: г. Томская область, г. Томск, ул. Матросова, дом 3

Общая площадь помещений (м2) по техническому паспорту			12306,9
Площадь жилых помещений (м2)			8522,5
Площадь нежилых помещений (м2)			-
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (м2)			1209,3
Количество квартир в доме			161
п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	1 311 628,0
2.	Вывоз ТБО (договор)	руб.	271 609,80
3.	Обслуживание домофонов (договор)	руб.	43 800,00
4.	Обслуживание лифтов (договор)	руб.	327 910,00
5.	Электроэнергия ОДН	руб.	77 485,00
6.	Текущий ремонт общего имущества	руб.	291 363,20
	Итого	руб.	2 323 796,00
	из них оплачено	руб.	1 938 908,00
РАСХОДЫ			
1	Содержание общего имущества дома		1 963 632,80
	Уборка мест общего пользования	руб.	253 600,00
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	98 700,00
	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	271 609,80
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	руб.	6 570,00
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	254 050,00
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	79 800,00
	Обслуживание лифтов	руб.	327 910,00
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	69 462,00
	Техническое обслуживание электрооборудования	руб.	66 791,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	53 655,00
	Обслуживание домофонов	руб.	43 800,00
	Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	руб.	9 400,00
	Обслуживание тепловой узлов	руб.	60 000,00
	Механизированная уборка снега в зимний период	руб.	15 000,00
	Электроэнергия ОДН	руб.	77 485,00
	Услуги управляющей компании	руб.	275 800,00
2	Текущий ремонт общего имущества	руб.	97 936,00
2.1.	Работы по содержанию здания		
	Установка снегзадержателей	руб.	61 454,00
2.2.	Ограждающие и несущие конструкции		
	Установка решетки, предотвращение доступа на чердачное, помещение, машинное отделение и вент. шахту	руб.	26 482,00
2.3.	Работы по содержанию прилегающей территории		
	Вывоз снега в зимний период	руб.	10 000,00
Справочно:			
задолженность населения за жилищные услуги на 01.01.2018г.		руб.	389 388,00

Директор

Главный бухгалтер

