

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1127017013496 представлен при  
внесении в ЕГРЮЛ записи от 03.07.2018 за  
ГРН 2187031317911



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 0EAA6D9F36A0D480E8117A4E7144ED24  
Владелец: Мухина Ольга Владимировна  
Межрайонная ИФНС России №7 по Томской области  
Действителен: с 03.05.2018 по 03.05.2019

**УТВЕРЖДЕН**  
Решением № 1/2018  
единственного участника общества  
от 20 июня 2018 г.

# УСТАВ

общества с ограниченной ответственностью

## «Управляющая компания «Левобережная»

Томск – 2018

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Левобережная», именуемое в дальнейшем «Общество», является хозяйственным Обществом, учрежденным его участниками в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Левобережная».

Сокращенное фирменное наименование Общества - ООО «УК «Левобережная».

1.3. Общество является юридическим лицом, вправе в установленном порядке открывать банковские счета, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.4. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества, вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации Общества.

1.5. Общество выступает в гражданских правоотношениях от своего имени как при совершении сделок, и иных действий, порождающих гражданские права и обязанности, так и при осуществлении этих прав и обязанностей.

1.6. Общество создано с целью получения прибыли и удовлетворения общественных потребностей в продукции, работах и услугах. К основным видам деятельности Общества относятся:

- деятельность по управлению жилищным и нежилым фондом, включающая в себя:
- организацию эксплуатации;
- взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками;
- все виды работы с собственниками, нанимателями и арендаторами;
- организацию технического обслуживания и ремонта строительных конструкций и инженерных систем зданий;
- организацию санитарного содержания (уборка мест общего пользования; уборка мест придомовой территории; уход за зелеными насаждениями);
- организацию содержания и ремонта жилищного и нежилого фонда;
- деятельность по организации сбора арендной платы за эксплуатацию жилого и нежилого фонда;
- деятельность по управлению и надзору за состоянием и эксплуатацией нежилого фонда и земельных участков;
- деятельность по сбору арендной платы за эксплуатацию жилого и нежилого фонда;
- деятельность по организации сбора арендной платы за землю;
- все иные виды деятельности, связанные эксплуатацией жилого и нежилого фонда.

Общество обладает универсальной правоспособностью, может заниматься любыми незапрещенными видами деятельности, в том числе прямо не предусмотренными Уставом.

1.7. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

1.8. Деятельности, подлежащие лицензированию, осуществляется только после получения лицензии.

1.9. Общество вправе осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.10. Общество вправе создавать филиалы и открывать представительства. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Общества и действуют на основании утвержденных им положений.

Руководители филиалов и представительств Общества назначаются Обществом и действуют на основании его доверенности.

Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени Общества. Ответственность за деятельность филиалов и представительств несет Общество.

На момент государственной регистрации филиалы и представительства у Общества

отсутствуют.

1.11.Общество вправе выступать учредителем (участником) других хозяйственных обществ и товариществ, а также иных организаций, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1.12.Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. По собственным долгам Участника общества, Общество ответственности не несет. Участник Общества не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенного им вклада.

1.13.Место нахождения Общества: 634049, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 27/6, строение 14. Общество создается без ограничения срока деятельности.

## **2. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА, ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА**

2.1.Участниками Общества являются его учредители, а также другие юридические и физические лица, которые оплатили свои доли в уставном капитале Общества.

2.2.Все участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом Общества. Данное право предполагает, в частности, реализацию следующих прав: права участия в Общих собраниях; права избирать и быть избранным в органы Общества; права вносить свои предложения к повестке дня Общего собрания участников Общества и др.;

- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном Уставом порядке;

- принимать участие в распределении прибыли Общества в соответствии со ст. 28 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом Общества;

- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";

- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу;

- потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";

- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость в соответствии действующим законодательством.

Всем участникам Общества принадлежат также другие права, прямо предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

2.3.Все участники Общества имеют преимущественное (в той степени, в какой это не противоречит действующему законодательству) по сравнению с другими лицами право:

- пользоваться услугами Общества для реализации собственной продукции, работ и услуг;

- в установленном Обществом порядке и с соблюдением требований законодательства использовать технологии, ноу-хау и иные результаты интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат Обществу, в собственной предпринимательской деятельности;

- получать принадлежащую Обществу информацию, не отнесенную к коммерческой тайне Общества, для использования в собственной предпринимательской, научной или творческой деятельности;

Прекращение или ограничение дополнительных прав, указанных в настоящем пункте, осуществляется по решению Общего собрания участников Общества.

2.4.Все участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и другими документами об учреждении Общества;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

Все участники Общества несут также другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

2.5.Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

В случае если решение суда об исключении участника из Общества вступило в законную

силу, доля исключенного из Общества участника переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

Доля (часть доли) исключенного участника переходит к Обществу с момента вступления в законную силу решения суда об исключении участника из Общества.

Общество обязано выплатить действительную стоимость доли (части доли) или выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года с момента перехода к Обществу доли (части доли).

Действительная стоимость доли (части доли) выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

2.6. Участники Общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников Общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на Общем собрании участников Общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных условий либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных условий, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением Обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией Общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

### 3. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

3.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества.

3.2. К компетенции Общего собрания Участников Общества относятся следующие полномочия:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) внесение изменений и принятия новой редакции устава Общества;
- 3) увеличение уставного капитала Общества за счет имущества Общества;
- 4) увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительного вклада Участника Общества, принятие решения об утверждении итогов внесения дополнительного вклада и о внесении изменений в устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества и увеличением номинальной стоимости доли Участника;
- 5) увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительного вклада третьего лица (третьих лиц), изъявившего желание быть принятым в Общество и внести вклад в уставный капитал Общества;
- 6) уменьшение уставного капитала;
- 7) принятие решения о совершении Обществом крупной сделки;
- 8) принятие решения о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность;
- 9) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее управляющий организацией), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 10) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества;
- 11) принятие решения об определении части прибыли Общества, при подлежащей выплате Участнику Общества и о выплате части чистой прибыли Общества Участнику;
- 12) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 13) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 14) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 15) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

- 16) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 17) создание филиалов и открытие представительств;
- 18) решение вопроса об участии Общества в других хозяйственных обществах;
- 19) вынесение решения о привлечении к имущественной ответственности должностных лиц Общества;
- 20) решение вопроса о создании в Обществе фондов и размере отчислений в фонды;
- 21) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Решение вопросов, указанных в подпунктах 1-17, 20-21 настоящего пункта, является исключительной компетенцией Общего собрания Участников Общества. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания Участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов Общества.

В соответствии с настоящим уставом крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более 25% стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок. Крупные сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества.

3.3. Решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания Участников Общества, принимаются Общим собранием Участников Общества и оформляются письменно.

3.4. В обязательном порядке один раз в год в марте месяца после окончания финансового года Общим собранием Участников Общества рассматривается вопрос об утверждении годовых результатов деятельности Общества.

3.5. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Директором, которым может быть как один из Участников, так и лицо, не являющееся таковым.

**Директор Общества назначается Общим собранием Участников Общества сроком на пять лет.**

Директор подотчетен Общему собранию Участников Общества.

3.6. Директор Общества:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) издает приказы о назначении на должность работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) отвечает за разработку внутренних документов Общества, представляет их на рассмотрение Участнику Общества;
- 5) открывает в банках расчетный и другие счета;
- 6) обеспечивает надлежащее хранение документов Общества;
- 7) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», настоящим уставом к компетенции Участника Общества.

3.7. Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Решения Директора по вопросам, входящим в его компетенцию, оформляются приказами, распоряжениями и указаниями.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим уставом, деятельность Директора Общества и принятие им решений регулируется внутренними документами Общества, а также контрактом, заключенным между Директором и Обществом, если такой имеется.

3.8. Общество вправе передать по договору полномочия своего единоличного исполнительного органа управляющему.

#### **4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ, ИМУЩЕСТВО, ФОНДЫ ОБЩЕСТВА**

4.1. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. На праве собственности Обществу принадлежит имущество, внесенное в уставный капитал, а также имущество, приобретенное им по другим основаниям.

Общество, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. Общество вправе также передавать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему).

4.2. Уставный капитал Общества является частью имущества Общества, используемого для предпринимательской деятельности, и определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов Общества.

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости доли его участника (участников).

Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость долей его участников определяются в рублях.

Уставный капитал Общества составляет 10 000,0 (Десять тысяч) рублей.

4.3. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

4.4. На момент государственной регистрации Общества его уставный капитал внесен имуществом учредителя и оплачен полностью.

4.5. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет его имущества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, в порядке, установленном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.6. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех его участников в уставном капитале и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу, в порядке, установленном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.7. Участники Общества обязаны по решению Общего собрания участников Общества вносить вклады в имущество Общества

Решение Общего собрания участников Общества о внесении вкладов в имущество Общества может быть принято большинством не менее двух третей голосов от Общего числа голосов участников Общества.

Вклады в имущество Общества вносятся всеми его участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Вклады в имущество Общества вносятся в денежной форме или в иной форме.

Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей его участников в уставном капитале Общества.

4.8. Резервный фонд Общества образуется путем ежегодных отчислений от чистой прибыли до достижения им не менее 10 % уставного капитала и предназначается для покрытия убытков и непредвиденных расходов по итогам финансового года, а также для погашения облигаций Общества

в случае отсутствия иных средств. Использование средств резервного фонда для иных целей запрещается.

Размер ежегодных отчислений в резервный фонд устанавливается в размере 5 % чистой прибыли Общества, полученной им в каждом финансовом году.

Остатки неиспользованных средств резервного фонда переходят на следующий год.

4.9. Часть имущества Общества может быть передана филиалам и представительствам Общества на условиях, определяемых органами Общества.

## **5. ПЕРЕХОД ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ТРЕТЬЕМУ ЛИЦУ. ДОЛЯ, ПРИНАДЛЕЖАЩАЯ ОБЩЕСТВУ.**

5.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие Общества или других его участников на совершение такой сделки не требуется.

Продажа или отчуждение иным образом участником Общества своей доли (части доли) третьим лицам допускается.

Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Участник Общества, намеренный продать свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных его участников и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты с указанием цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или

части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом. В противном случае доля или часть доли может быть продана третьему лицу по цене, не ниже установленной в оферте для участников Общества и Общества, если Общество имеет, согласно настоящему Уставу, преимущественное право покупки.

Уступка преимущественного права покупки не допускается.

5.2. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, независимо от согласия Общества или его участников.

5.3. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью". Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Доля или часть доли в уставном капитале переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, за исключением дополнительных прав и дополнительных обязанностей участника, уступившего долю (часть доли).

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале, солидарно с ее приобретателем.

5.4. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале другому участнику общества или с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу.

Решение общего собрания участников о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале принимается большинством голосов всех участников общества. Голос участника общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

5.5. Общество не вправе приобретать доли (части долей) в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной

ответственностью".

Переход доли к Обществу осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью". Сроки и порядок выплаты участнику Общества, доля которого перешла к Обществу, действительной стоимости доли или срок выдачи в натуре имущества такой же стоимости устанавливаются Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

5.6. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу она должны быть по решению общего собрания участников распределена между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложена для приобретения всем либо некоторым участникам и (или), если это не запрещено настоящим Уставом, третьим лицам.

## **6. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ОБЛИГАЦИЙ**

6.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

6.2. Общество вправе размещать облигации на сумму, не превышающую размера его уставного капитала или величины обеспечения, предоставленного Обществу в этих целях третьими лицами, после полной оплаты уставного капитала.

6.3. При отсутствии обеспечения, предоставленного Обществу третьими лицами с целью гарантировать выполнение обязательств перед владельцами облигаций, размещение Обществом облигаций допускается не ранее третьего года существования Общества при условии

утверждения к этому времени двух годовых балансов Общества.

## **7. АУДИТОРСКАЯ ПРОВЕРКА ОБЩЕСТВА**

7.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению Общего собрания Участников Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, Директором и Участниками Общества.

7.2. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

## **8. ВЫХОД УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА**

8.1. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества.

8.2. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе.

8.3. Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

## **9. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ**

9.1. Общество по месту нахождения Директора хранит следующие документы:

а) устав Общества, а также внесенные в устав и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;

б) решение учредителя Общества о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

в) документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;



- г) документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
  - д) внутренние документы Общества;
  - е) положения о филиалах и представительствах Общества;
  - ж) документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
  - з) решения Участника Общества;
  - и) списки аффилированных лиц Общества;
  - к) заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
  - л) документы по личному составу работников Общества;
  - м) учредительные документы дочерних и зависимых Обществ;
  - н) иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами РФ, настоящим уставом, внутренними документами Общества, решениями Участника Общества.
- 9.2. Участник Общества, желающий получить информацию о деятельности Общества, ознакомиться с бухгалтерскими книгами Общества, либо иной документацией, указанной в пункте 9.1. настоящего устава, направляет письменный запрос на имя Директора Общества с указанием перечня необходимых для ознакомления документов. В случае, если Участник изъявил желание получить копии вышеуказанных документов, он обязан указать об этом в запросе. Документы для ознакомления, а также их копии предоставляются Участнику в течение пяти дней с момента получения запроса Директором Общества. Ознакомление с документами, указанными в настоящем пункте производится по месту их хранения.
- 9.3. Лицам, не являющимся Участниками Общества, информация о деятельности Общества, бухгалтерские книги, иная документация предоставляется только при наличии полномочий на получение такой информации и документации, предоставленных этим лицам федеральными законами, правовыми актами РФ и настоящим уставом.
- 9.4. Устав Общества, изменения и дополнения к нему предоставляются любому заинтересованному лицу в порядке и сроки, указанные в пункте 9.2. настоящего Устава.

## **10. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

10.1. Реорганизация Общества может осуществляться в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в другую организационно-правовую форму.

Общество вправе преобразоваться в хозяйственное общество другого вида, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.

10.2. Ликвидация Общества осуществляется в двух формах:

- принудительная ликвидация;
- добровольная ликвидация.

Принудительная ликвидация Общества осуществляется по решению уполномоченных на то органов и по основаниям, предусмотренным законодательствам РФ.

Добровольная ликвидация Общества осуществляется по решению Общего собрания Участников Общества.

Принудительная или добровольная ликвидация Общества при объявлении о его банкротстве осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

10.3. Участник Общества обязан принимать меры, обеспечивающие сохранность документов по личному составу работников Общества. В случае реорганизации или ликвидации общества указанные документы сдаются на государственное хранение в архив.

10.4. Ликвидация Общества осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.5. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Общества передается Участникам Общества пропорционально их участию в Обществе.

10.6. Ликвидация считается завершенной, а Общество прекратившим свою деятельность с момента внесения об этом записи в государственный реестр.

## **11. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА**

11.1. Общество ведет список участников общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников общества в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона с момента государственной регистрации общества.

11.2. Директор Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале общества, о долях или частях долей, принадлежащих обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале общества, о которых стало известно обществу.

11.3. Каждый участник общества обязан информировать своевременно общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества. В случае непредставления участником общества информации об изменении сведений о себе общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

11.4. Общество и не уведомившие общество об изменении соответствующих сведений участники общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников общества.

11.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя права на долю или часть доли документа.

Российская Федерация  
Город Томск. Томская область

Третьего июля две тысячи восемнадцатого года

Я, Логачева Елена Ильинична, временно исполняющая обязанности нотариуса Калашниковой Натальи Владимировны города Томска, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 70/5-н/70-2018-4-748.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 500 руб. 00 коп.



*E.I. Logacheva*

Е.И. Логачева



*E.I. Logacheva*