

**Образец заявления при обнаружении недостатков по жилому помещению  
в период гарантийного срока**

Директору ООО «УК «Левобережная»

Выговскому О.В.

от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника)

адрес \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. мной было приобретено жилое помещение № \_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_.

Акт приема-передачи жилого помещения подписан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В процессе эксплуатации жилого помещения в нем проявились недостатки:

\_\_\_\_\_ (подробно указать недостатки)

На основании изложенного и в соответствии с правами, предоставленными мне ГК РФ и Федеральным законом «О защите прав потребителей» я требую безвозмездного устранения указанных недостатков в разумные сроки.

В случае принятия Вами решения о проведении осмотра моего жилого помещения прошу сообщить мне о месте и времени проведения для моего личного присутствия по телефону \_\_\_\_\_ или e-mail \_\_\_\_\_.

Приложения:

1. копия договора купли-продажи квартиры;
2. копию акта приема-передачи;
3. копию паспорта (1 страница и страница с пропиской);
4. фото недостатков *(при наличии)*;
5. копию сведений из ЕГРПН о регистрации права собственности на жилое помещение *(при наличии)*;
6. копия паспорта на прибор учета воды/электроэнергии *(в случае выхода из строя прибора учета)*.

\_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.