

## ОТЧЕТ ООО "УК "Комфорт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017гг.

об исполнении договора управления многоквартирным домом

Адрес многоквартирного дома: г. Томская область, Томский район,

д. Кисловка, Заречное сельское поселение, мкр. "Северный, ул. Анны Ахматовой, д.1/2

Общая площадь помещений (м2) по техническому паспорту			3656,8
Площадь жилых помещений (м2)			2469,3
Площадь нежилых помещений (м2)			-
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (м2)			422,5
Количество квартир в доме			60
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	393 508,00
2.	Вывоз ТБО (договор)	руб.	81 486,90
3.	Обслуживание домофонов	руб.	18 000,00
4.	Электроэнергия ОДН	руб.	16 705,00
6.	Текущий ремонт общего имущества	руб.	87 413,20
	<b>Итого</b>	руб.	597 113,10
	<b>из них оплачено</b>	руб.	492 616,20
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества дома</b>		<b>512 198,00</b>
	Уборка мест общего пользования	руб.	48 357,00
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	65 765,00
	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	52 044,00
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	руб.	2 965,00
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	45 020,00
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	28 534,00
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	20 840,00
	Техническое обслуживание электрооборудования		20 038,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	16 098,00
	Обслуживание домофонов	руб.	26 400,00
	Услуги по приему и оформлению документов на регистрацию граждан	руб.	6 480,00
	Механизированная уборка снега в зимний период	руб.	25 000,00
	Электроэнергия ОДН	руб.	16 705,00
	Услуги управляющей компании	руб.	137 952,00
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		<b>104 240,00</b>
<b>2.1.</b>	<b>Работы по благоустройству территории</b>		
	Вазоны у подъездов, высадка цветов	руб.	12 840,00
<b>2.2.</b>	<b>Система электроснабжения</b>		
	Замена электрооборудования ( светильники с датчиком движения)	руб.	76 400,00
<b>2.3.</b>	<b>Работы по содержанию прилегающей территории</b>		
	Вывоз снега в зимний период	руб.	15 000,00
<b>Справочно:</b>			
<b>задолженность населения за жилищные услуги на 01.01.2018г.</b>			руб. <b>100 897,30</b>

Директор

Главный бухгалтер

